

22.9.2026

Lisämäärärahaesitys kunnan omistaman huoneiston saneeraukseen

Lisämäärärahan hakija Tekninen toimi

Kohde As Oy Tiinari, as B6. Matti Lohen tie 3

Haettava lisämääräraha

35 000 euroa

Perustelut

As Oy Tiinari on kunnan 100 % omistama taloyhtiö, ja yhtiössä on kaksi asuinrakennusta, joissa on yhteensä 7 kunnan vuokraamaa asuntoa. Isännöinnin yhtiössä hoitaa Suonenjoen kiinteistökeskus Oy ja kiinteistönhoidon Kiinteistönhuolto Haukka Oy.

Lisämäärärahaa esitetään asunnon B6 saneeraukseen. Asunnosta on muuttanut pois pitkäaikainen vuokralainen ja asunto on heikkokuntoinen. Huoneiston rakenteissa, pinnoissa sekä kiinteissä kalusteissa on havaittavissa pitkäaikaisesta käytöstä aiheutunutta normaalia kulumista, minkä seurauksena huoneisto ei enää vastaa sille asetettuja laatutavoitteita.

Asunto B6 on 3h + k + s ja pinta-ala 66 m². Saneerauksessa joudutaan uusimaan seuraavat asiat:

- Asunnon lattiapinnat noin 50 m², 3500 euroa
- Seinä- ja kattopintojen tasoitus + maalaus, 4000 euroa
- Kiintokalusteet (k,et,mh,ph), 12000 euroa
- Märkätilat (ph+s+wc), 15 000 euroa

Esitetyt hinta-arviot ovat arvonlisäverollisia ja laskettu sillä oletuksella, että työt toteutetaan pääasiassa kunnan omana työnä.

Pasi Väyrynen

Kiinteistö- ja aluepäällikkö